

Inżynierska 89, Gdynia Orłowo

23 lokale · ceny w stanie deweloperskim · **ceny netto** - jeżeli dostawa podlega VAT, podatek wg stawki z dnia dostawy; jeżeli jest zwolniona, cena netto jest ceną końcową (PCC 2%)

LP	LOKAL	KONDYGNACJA	NAZWA	M ²	TARAS / OGRÓD	ZŁ/M ²	CENA (ETAP II)	CENA PRZEDSPRZEDAŻY DO 31.12.2026	60% PRZY PRZEDWSTĘPNEJ
1	1	Parter	Apartament	36,52	32,20 m ²	33 000	1 205 160	964 128	578 477
2	1A	Parter	Pokój hotelowy VIP	12,99	11,40 m ²	36 000	467 640	374 112	224 467
3	2	Parter	Apartament z możliwością jacuzzi i sauny	35,50	19,10 m ²	33 000	1 171 500	937 200	562 320
4	3 *	Parter	Lokal pod Łożę Cygar	36,52	35,00 m ²	31 500	1 150 380	-	-
5	4 *	Parter	Kawiarnia	38,05	35,00 m ²	31 500	1 198 575	-	-
6	5	I piętro	Apartament z możliwością jacuzzi i sauny	36,52	-	28 000	1 022 560	818 048	490 829
7	5A	I piętro	Pokój hotelowy VIP	14,39	-	35 000	503 650	402 920	241 752
8	6	I piętro	Apartament z możliwością jacuzzi i sauny	35,90	-	28 000	1 005 200	804 160	482 496
9	7	I piętro	Apartament z możliwością jacuzzi i sauny	36,60	-	28 000	1 024 800	819 840	491 904
10	8	I piętro	Apartament z możliwością jacuzzi i sauny	36,82	-	28 000	1 030 960	824 768	494 861
11	9	II piętro	Apartament z możliwością jacuzzi i sauny	36,52	-	28 000	1 022 560	818 048	490 829
12	9A	II piętro	Pokój hotelowy VIP	14,39	-	35 000	503 650	402 920	241 752
13	10	II piętro	Apartament z możliwością jacuzzi i sauny	35,90	-	29 000	1 041 100	832 880	499 728
14	11	II piętro	Apartament z możliwością jacuzzi i sauny	36,60	-	29 000	1 061 400	849 120	509 472
15	12	II piętro	Apartament z możliwością jacuzzi i sauny	36,82	-	29 000	1 067 780	854 224	512 534
16	13	Poziom -1	Apartament G. REPLIKA	38,35	-	29 500	1 131 325	905 060	543 036
17	14	III piętro	Apartament z możliwością jacuzzi i sauny	36,52	-	29 000	1 059 080	847 264	508 358
18	14A	III piętro	Pokój hotelowy VIP	14,39	-	35 000	503 650	402 920	241 752
19	15	III piętro	Apartament z możliwością jacuzzi i sauny	35,90	-	31 000	1 112 900	890 320	534 192
20	16	III piętro	Apartament z możliwością jacuzzi i sauny	36,60	-	31 000	1 134 600	907 680	544 608
21	17	III piętro	Apartament z możliwością jacuzzi i sauny	36,82	-	31 000	1 141 420	913 136	547 882
22	18	Poziom -1	Lokal biurowy	52,12	-	28 000	1 459 360	1 167 488	700 493
23	19	Poziom -1	Apartament SPA JAPAN	42,74	-	29 500	1 260 830	1 008 664	605 198

Razem 23 lokale	773,48	132,70	23 280 080 zł			
w tym 21 lokali na sprzedaż	698,91	62,70	śr. 29 948	20 931 125 zł	16 744 900 zł	10 046 940 zł

Cena przedsprzedaży (etap I) obowiązuje do 31.12.2026 albo do siódmej umowy przedwstępnej - warunek: 60% ceny w depozycie notarialnym w dniu umowy przedwstępnej, 30% przy odbiorze stanu deweloperskiego, 10% przy akcie. Po ruszeniu budowy obowiązuje cena etapu II.

Pakiet wykończenia od 5 000 zł netto za m² - meble, jacuzzi, sauna, wyposażenie; lokal gotowy do przyjęcia gościa. Zamawiany osobno, wyceniany indywidualnie, nie wchodzi do ceny lokalu.

Tarasy i ogrody zimowe są przy lokalu bez dopłaty - cena liczona wyłącznie od powierzchni lokalu. Taras: lokal 1 - 32,20 m², lokal 1A - 11,40 m², lokal 2 - 19,10 m². Ogród zimowy od ulicy: lokale 3 i 4 po 35,00 m².

* Łoża Cygar (lokal 3) i kawiarnia (lokal 4) zostają w spółce - operator nie wychodzi z budynku po ostatnim sprzedanym lokalu. Dach użytkowy 169 m² z basenem i barem w podziale **quoad usum** do wyłącznego korzystania przez kawiarnię; pomieszczenie techniczne - część wspólna.